

RINGVOLD SAMEIE

Protokoll fra årsmøte avholdt onsdag 20.10.2021 på Jutulstua.

Tilstede 26 sameiere.

1. Godkjenning av innkalling.

Kommentar om at det manglet fullmaktsvedlegg i innkalling.
Ellers alt OK.

2. Valg av møteleder.

Styreformann Steinar Opsahl ble valgt som møteleder.

3. Valg av 2 sameiere til å undertegne møteprotokoll.

Brynjar Moe og Christian Pettersen ble valgt.

4. Årsberetning for 2020.

Ble lest opp av kasserer Jacob Hatle.

5. Regnskap for 2020.

Kassereren Jacob Hatle tok oss gjennom regnskapet som viser egenkapital pr. 31.12.2020 på kr 160 859

6. Budsjettforslag 2022.

Kasserer Jacob Hatle gikk gjennom budsjettforslag for 2022.
Post 3 i forslag (Telenor-avtalen) blir trolig endret ved fornyelse av avtale.
Underskudd på 8000,-kr dekkes inn av egenkapital.

7. Valg.

Roger Harboe leste opp valgkomiteens innstilling om valg av ny styreformann Steinar Opsahl og styremedlem Anders Telnes Bengtson.
Valget ble godkjent med applaus.

8. Mottatte saker

• Garasjer

Anna Pandonis (Nedre Ringvoll 14C) er interessert i å bygge ny garasje og etterlyser om flere vil være med på å undersøke mulighetene for dette (spesielt dette med å søke kommunen om utviding i forhold til regulert vei i Nedre Ringvoll). Styret oppfordrer hver rekke til å gå sammen ved eventuell bygging og bruke rapporten som garasjekomiteen utarbeidet (31.01.2020) som en veileder. Et tips fra styreformann er å kontakte en garasjeleverandør, da disse kan være behjelpelige med å tilrettelegge for søknader og informasjon om lover, regler og retningslinjer.

• Trafikksikkerheten i området

Det kjøres **FOR FORT** i Nedre Ringvoll og Teglverksveien!

Det er mange tilknyttede stikkveier og veibanen er smal med mange parkerte biler som hindrer sikt. Ble diskutert at 30 km/t er for fort, det er vanskelig å stoppe dersom et barn løper ut i veien – oppfordrer til å kjøre i **20 km/t!**

Diverse tiltak ble diskutert; fartsdump, skilt, fartsmåling.

Styremedlem Anders Telnes-Bengtson opplyste om at han har tatt kontakt med kommunen og de vil sette opp en midlertidig fartsmåler i 2022 for å se om det er berettiget behov for fartsdump i Nedre Ringvoll. Eva Breng (Nedre Ringvoll 8A) opplyste om at det ikke er lov med privat skilt ved offentlig vei. Det ble besluttet å gi ut et felles skriv fra styret om oppfordring til rolig kjøring i nabolaget. Dessuten ble klipping av hekk i Nedre Ringvoll 1 i svingen nevnt som et forbyggende tiltak. Her har

styremedlem Anders Telnes-Bengtson pratet med eier av hekk og denne vil bli klippet for å få økt visibilitet rundt svingen.

- **Nabofest**

Det er et ønske å gjenopplive en gammel tradisjon om nabofest/sommerfest. Sist gang dette ble forsøkt var det skralt oppmøte... Kanskje er det større stemning nå? Styret, evt festkomitè finner dato for 2022.

- **Oppdatere sameiets nettside**

Styret informerte om at dette vil bli prioritert i 2021/2022. Oppdaterte referater, protokoller, vedtekter og informasjon skal ligge der.

Nettadressen til nettside er: www.ringvold-sameie.info

Facebook-gruppen «Ringvoll sameie» er en veldig fin side for mindre formell kommunikasjon for oss som bor på området. Oppfordrer folk til å bruke den!

- **Presentasjon av trekomiteens arbeid i 2021, og planer for 2022 (nåværende medlemmer: Torbjørn Hansen og Beathe Båtstad)**

Torbjørn Hansen ytret at han ønsker å trekke seg fra trekomiteen etter lang og tro tjeneste, men dette vil først skje etter neste ordinære årsmøte til våren 2022. Harald Boysen trekker seg fra trekomiteen, men fortsetter å bistå med motorsag.

Dersom man ønsker å felle et tre - legg en lapp i postkassen til en i trekomiteen og det vil bli behandlet.

De nye trærne som i den senere tid har blitt plantet blir ikke høyere enn 10 meter, feks Prunus serrulata/Japansk kirsebærtre (det er de samme som står ved rådhuset i Sandvika).

- **Brøyteavtalen**

Brøyteavtalen vi har nå varer ut kommende sesong 2021/2022 med Rolf Liahagen. Flere ytret misnøye med dagens brøyteavtale, herunder dårlig og sen måking/strøing. Ulf Hatle informerte om at vi er nummer 10 på listen over områder som blir måkt etter tur. Vaktmesterkompaniet ble også nevnt fra salen. Styret må undersøke mulighet for nye brøytetjenester etter vinter 2021/2022 og presenterer dette ved ordinært årsmøtet våren 2022.

- **TV-avtalen med Telenor**

Avtalen må fornyes fra 1.mars. 2022.

30,- kr økning i pris per boenhet pr mnd ved fortsettelse.

Styremedlem Anders Telnes-Bengtson har undersøkt et nytt produkt fra Telenor kalt «Frihet». Dette innebærer flere individuelle valgmuligheter. Styret skal se nærmere på dette til neste årsmøte og vil presentere oppdatert informasjon da.

- **Kort rundt styrets ansvar**

Styret oppfordrer til å lese vedtekter på sameiets nettside.

www.ringvold-sameie.info

- **Mulige inntekter for sameie**

Da vedkommende som har kommet med forslaget ikke var tilstede ble ikke dette diskutert nærmere.

- **Status kvikkleire i vårt område**

Styreformann Steinar Opsahl, Ulf Hatle, Jacob Hatle og Torbjørn Hansen hadde befarings på området med hydrolog fra Bærum Kommune i begynnelsen av oktober 2021. Det ble spesielt undersøkt grøfter/avrenning fra jordet ovenfor oss og kulvert. Dette så tilfredsstillende ut. Det er dog besluttet fra kommunens side å foreta 7-10 kjerneprøver på området som vil testes på laboratoriet til NGI. Styret følger opp dette og holder sameiet oppdatert. Sonja Nyegaard er også i dialog med kommunen.

- **Status bonden (jordet) og hans bruk av gangvei**

Det er klaget på at bonden legger igjen store kladder av gjørme på Teglverksveien og gangvei ved jordet. Kommunen utreder om å bruke stikkvei fra Ståvihagan. Problemet er at det står en garasje i veien, trolig vil dette ta tid å greie ut. Styreformann har pratet med bonden og oppfordret til å ta hensyn til gjørmerester i veien og tidspunkt for når han kommer med traktor (noen ganger er dette veldig sent på kvelden). Det ble nevnt flere ganger fra salen hvor viktig det er at vi viser tålmodighet og toleranse for at bonden faktisk må gjøre arbeid til odde tider da jordbruk krever fleksibilitet.

9. Annet

- Styreformann Steinar Opsahl trakk fram ønske om å gjøre om fellesarealet utenfor sitt hus til biloppstillingsplass. Begrunnet med et ønske om å få biler vekk fra gaten og nyttiggjøre fellesarealet. Salen og styret ble enige om at dette må vi se på i en helhetlig plan for hele feltet og ikke noe vi kunne beslutte/stemme over pr i dag. Styret diskuterer hvordan vi kan håndtere slike tilfeller fremtidig.
- Styremedlem Anders Telnes-Bengtson informerte om oppgradering av lekeplass 2022. Styremedlem Anders Telnes-Bengtson viser til Lekeplasskomiteens (Caroline Forsberg, Beathe Båtstad, Christian Pandonis) referat fra befarings juni 2021 med ulike tiltak - nye benker, lekeapparater m.m. Lekeplasskomiteen vil innhente tilbud og budsjett for videre håndtering av styret.
- Kasserer Jacob Hatle ønsker å kutte i budsjettet og utfordrer både brøyteavtale og TV-avtalen. Blir diskutert nærmere ved ordinært årsmøte.
- Steinar Opsahl takket Ulf Hatle for lang og tro tjeneste med fin tale og gave. Tusen hjertelig takk for alt du har gjort, Ulf!