

Vøyenenga, 3.4.2014

## INNKALLING TIL ÅRSMØTE I RINGVOLD SAMEIE

Møtet avholdes onsdag 23.4.2014 kl. 19 på Skui grendehus, i stuen.

### AGENDA

1. Godkjenning av innkallingen.
2. Valg av møteleder.
3. Valg av 2 sameiere til å undertegne møteprotokollen.
4. Årsberetning for 2013.
5. Regnskap for 2013.
6. Budsjettforslag for 2014.
7. Mottatte saker.
8. Valg.
9. Annet.

Saker som ønskes tatt opp under pkt. 7 må meldes skriftlig til formannen senest 16.4.

De som ikke har anledning til å delta på årsmøtet kan levere fullmakt.

Vårdugnaden avholdes tirsdag 13. mai. Innkalling i begynnelsen av mai.

### STYRET

#### VEDLEGG

Årsberetning for 2013 vedlagt "Hjemmeside for Ringvold sameie".

Regnskap for 2013.

Budsjettforslag for 2014.

Fullmaktsformular.

Sameiere pr. 1.4.2014.

## ÅRSBERETNING FOR 2013

### 1. Styret.

Formann	Ulf E. Hatle	Nedre Ringvoll 10C
Kasserer	Birgitte Barkenæs	Teglverksveien 13A
Styremedlem	Gøran Rønne	Nedre Ringvoll 10A
Styremedlem	Torbjørn Hansen	Nedre Ringvoll 12C

Styret har avholdt 4 møter siden årsmøtet i 2013.

- |                |                 |                    |
|----------------|-----------------|--------------------|
| 2. Revisor.    | Jacob Hatle     | Nedre Ringvoll 18C |
| 3. Valgkomite. | Roger Harboe    | Nedre Ringvoll 18A |
|                | Nils E. Aanerød | Teglverksveien 15B |
| 4. Trekomite.  | Torbjørn Hansen | Nedre Ringvoll 12C |
|                | Harald Bøysen   | Nedre Ringvoll 18B |

### 5. Dugnader avholdt 14.mai og 8.oktober.

6. Overvannsdrenasje. Årsaken til den gjennombløte overflaten på fellesarealet mellom Nedre Ringvoll 12 og Teglverksveien 9 skyldes i hovedsak at nedbør fra taket til soverumsfløyen i N.R. 14C, av tidligere eiere, er ledet til fellesarealet. Skulle vært ledet til overflatevannledningen langs husrekken, med utløp i en kum i N.R.

Er nu delvis bøtet på av nåværende eier. Ingen kostnader for sameiet.

7. Canal Digital. Den varslede prisøkningen ble på kr. 15.- inkl. mva. pr. måned pr. boenhet fra 1.7. 2014. Legges på grunnpakkeabonnementet.
8. Brudd på hovedvannledningen i Nedre Ringvoll lørdag 26.1. Ble reparert i løpet av kvelden samme dag. Imponerende effektivitet av Bærum Kommune.

9. Hjemmeside for Ringvold Sameie.  
Gøran lager hjemmeside for sameiet som ble registrert i august 2013.  
Kostnad kr. 437,50 inklusive årlig avgift på kr. 130.- eksklusive mva.

Vi viser til Gørans rundskriv som er vedlagt årsmeldingen.

10. Planting av trær på fellesarealene.  
Felling av store trær på fellesområdene har pågått i mange år,  
og vil fortsette fremover.  
Behovet for nyplanting ivaretas av Trekomiteen som vil utarbeide  
en 5-årsplan.  
Planen vil bli presentert på årsmøtet i 2015.

## Hjemmeside for Ringvold sameie

Som et tiltak i arbeidet med å gi best mulig informasjon til beboere i Ringvold Sameie har styret startet arbeidet med å etablere en hjemmeside for sameiet. Hjemmesiden er tenkt å inneholde informasjon fra styret om pågående og kommende aktiviteter, oppdaterte versjoner av vedtekter og retningslinjer for sameiet, informasjon om fellestjenester som er organisert gjennom sameiet og ellers annen informasjon som styret mener bør være tilgjengelig for oss som bor her.

Hjemmesiden vil være åpent tilgjengelig og på den måten også fungere som en enkel presentasjon av sameiet for andre som ikke bor her. Dette er ikke den primære funksjonen for hjemmesiden, men siden den er åpent tilgjengelig for alle vil deler av det som legges ut også være utformet og ment som informasjon for de som leter etter informasjon om sameiet.

Styret har allerede registrert webadressen [www.ringvold-sameie.info](http://www.ringvold-sameie.info) og jobber med utforming av innhold av det som blir hjemmesiden vår. Innholdet vil i første omgang være enkelt og tanken er at dette er noe som vil utvikle seg over tid. Innhold og momenter som er planlagt skal være med fra første versjon er sameiekontrakt, retningslinjer for gode naboforhold, retningslinjer for Trekomiteen, vedlikehold av fellesarealer, tegninger/rundskriv for stoppekran for vannledninger og kontaktinformasjon for styret.

Hjemmesiden er tenkte å være på plass i løpet av sommeren og senest 1. august 2014 vil den være tilgjengelig.

Spørsmål eller innspill til hjemmesiden kan sendes på e-post til [goran@ronne.info](mailto:goran@ronne.info).

Vennlig hilsen

Styret  
Ringvold Sameie

# Ringvold Sameie

## Regnskap for perioden 01.01.2013 - 31.12.2013

### Driftsinntekter

Kontigent vår	2013 - 50stk à kr. 1800	kr	90 000,00	
Kontigent høst	2013 - 50stk à kr. 2000	kr	100 000,00	
				<u>kr 190 000,00</u>

### Driftskostnader

Canal Digital		kr	124 288,50	
Snørydding/ strøing		kr	33 312,50	
Containerleie		kr	12 983,10	
Årskontigent Skui Vel		kr	2 400,00	
Årsmøte/styremøter/dugnad		kr	2 400,71	
Kontorrekvisita/kopiering		kr	105,50	
Forsikring av lekeplasse		kr	2 837,00	
Uforutsette utgifter		kr	2 272,50	
				<u>kr 180 599,81</u>

### Overskudd drift

	kr	9 400,19	
			<u>kr 9 400,19</u>

### Bankinntekter

	kr	165,91	
			<u>kr 165,91</u>

### Overskudd

kr 9 566,10


### Balanse

	<u>pr. 31.12.2012</u>	<u>pr. 31.12.2013</u>
Bank	kr 158 262,93	kr 167 829,03
Sum aktiva	kr 158 262,93	kr 167 829,03
Egenkapital ved inngang	kr 155 702,00	kr 158 262,93
Årets overskudd	kr 2 560,93	kr 9 566,10
<u>Sum egenkapital</u>	<u>kr 158 262,93</u>	<u>kr 167 829,03</u>

Revidert og funnet i orden.

Ringvoll, den 31.03.2014

Revisor



## BUDSJETTFORSLAG FOR 2014.

### Driftsinntekter.

Kontingent 1.halvår 2014. 50 a	kr. 2.000.-	kr. 100.000.
Kontingent 2.halvår 2014. 50 a	kr. 2.000.-	<u>kr. 100.000.-</u>
		kr. 200.000.-

### Driftskostnader.

Forsikring av lekeklassen	kr. 3.000.-	
Sikkerhets- og vedlikeholdskontroll av lekeklassen	kr. 2.000.-	
Årsavgift Canal Digital	kr. 108.000.-	
Årsavgift Pluss Digital HD	kr. 28.000.-	
Snørydding/strøing	kr. 35.000.-	
Containerleie	kr. 13.000.-	
Årskontingent Skui Vel	kr. 2.400.-	
Lekeklassen. Tak lekestue	kr. 2.000.-	
Årsmøte, styremøter, dugnader	kr. 3.000.-	
Kontorrekvisita, kopiering	kr. 2.000.-	
Uforutsette kostnader	kr. 3.600.-	<u>kr. 202.000.-</u>

Underskudd som dekkes av egenkapitalen kr. 2.000.-

STYRET

## RINGVOLD SAMEIE

Protokoll fra årsmøtet avholdt onsdag 23.4.2014 på Skui grendehus.

1. Godkjenning av innkalling. 3  
Innkallingen ble godkjent. Tilstede var 14 sameiere, 8 av de med ektefelle.  
Styremedlem Gøran Rønne er på tjenestereise i utlandet.
2. Valg av møteleder.  
Formannen ble valgt til møteleder.
3. Valg av 2 sameiere til å undertegne møteprotokollen.  
Karl Breng og Asbjørn Bakken ble valgt.
4. Årsberetning for 2013.  
Årsberetningen ble opplest av formannen. På spørsmål om bruddet i hovedvannledningen i Nedre Ringvoll ble det svart at bruddet skjedde på ca. 2 m dyp, ingen frostskaade. Det er ikke uvanlig med brudd på ei ca. 45 år gammel vannledning. Ca. 40 - 50 brudd pr. år i Bærum Kommune.  
Planting av trær. Trekomiteen ønsker innspill fra sameierne. På sikt er planen å felle de aller fleste av de store trærne.
5. Regnskap for 2013.  
Birgitte er ny som kasserer og fikk derfor revisoren til å gjennomgå regnskapet som ble godkjent. Lave renteinntekter. Styret vil vurdere muligheten for å få økte renteinntekter.
6. Budsjettforslag for 2014.  
Formannen gikk gjennom forslaget som ble godkjent.
7. Mottatte saker.  
Ingen saker mottatt.
8. Valg.  
Valgkomiteen innstilte som følger :  
Styret. Formann Ulf E. Hatle. Gjenvelges for 1 år.  
Styremedlem Birgitte Barkenæs. Velges for 2 år.  
Styremedlem Gøran Rønne. Velges for 2 år.  
Styremedlem Torbjørn Hansen. Ikke på valg.  
  
Innstillingen ble godkjent.  
  
Revisor. Jacob Hatle ble gjenvalgt.  
Valgkomite. Roger Harboe og Nils Edvard Aanerød ble gjenvalgt.  
Trekomite. Torbjørn Hansen og Harald Bøysen ble gjenvalgt.