

Vøyenenga, 29.3.2015

INNKALLING TIL ÅRSMØTE I RINGVOLD SAMEIE

Møtet avholdes tirsdag 21.4.2015 kl. 19 på Skui grendehus, i stuen.

AGENDA

1. Godkjenning av innkallingen.
2. Valg av møteleder.
3. Valg av 2 sameiere til å undertegne møteprotokollen.
4. Årsberetning for 2014.
5. Regnskap for 2014.
6. 5-årsplan for beplantning.
7. Budsjettforslag for 2015.
8. Mottatte saker.
9. Valg.
10. Annet.

Saker som ønskes tatt opp under pkt.8 må meldes skriftlig til formannen, Ulf E. Hatle Nedre Ringvoll 10C, senest tirsdag 14.4.

Vårdugnaden avholdes tirsdag 5.5. Innkalling ca. 20. april.

STYRET

Vedlegg.

Årsberetning for 2014.
Regnskap for 2014.
5-årsplan for beplantning.
Budsjettforslag for 2015.
Fullmaktformular
Sameiere pr. 1.4.2015

ÅRSBERETNING FOR 2014.

1. Styret

Formann	Ulf E. Hatle	Nedre Ringvoll 10 C.
Kasserer	Birgitte Barkenæs	Teglverksveien 13 A.
Styremedlem	Gøran Rønne	Nedre Ringvoll 10 A.
Styremedlem	Torbjørn Hansen	Nedre Ringvoll 12 C.

Styret har avholdt 4 møter siden årsmøtet i 2014.

2. Revisor Jacob Hatle Nedre Ringvoll 18 C.

3. Valgkomite Roger Harboe Nedre Ringvoll 18 A.
 Nils E. Aanerød Teglverksveien 15 B.

4. Trekomite Torbjørn Hansen Nedre Ringvoll 12 C.
 Harald Bøysen Nedre Ringvoll 18 B.

5. Dugnader avholdt 13.5. og 7.10.

6. Lekeplassen. Sikkerhets- og vedlikeholdskontroll gjennomført 21.9. 2014. Noen utbedringer utført ifm. høstdugnaden 7.10. Resterende og nødvendige utbedringer i 2015.

7. Rekruttering av styremedlemmer har vist seg å være svært krevende. En godtgjørelse til styret vil forhåpentligvis bli et insitament for rekrutteringen. Vil bli tatt opp til behandling i årsmøtet under pkt.7, budsjettforslag for 2015.

8. Hjemmeside. Noen dokumenter lagt ut på “ Ringvold-sameie.info”. Over tid vil flere dokumenter bli lagt ut.

Ringvold Sameie

Regnskap for perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

<u>Driftsinntekter</u>			
*)	Kontigent vår	2014 - 50stk à kr. 2000	kr 100 000,00
	Kontigent høst	2014 - 48stk à kr. 2000	kr 96 000,00
			kr 196 000,00
<u>Driftskostnader</u>			
* *)	Canal Digital	kr	198 243,75
	Snørydding/ strøing	kr	32 000,00
	Containerleie	kr	9 868,69
	Årskontigent Skui Vel	kr	2 400,00
	Årsmøte/styremøter/dugnad	kr	1 865,00
	Kontorrekvisita/kopiering	kr	1 915,50
	Forsikring av lekeplass	kr	2 920,00
	Lekeplass	kr	5 340,00
			kr 254 552,94
<u>Underskudd drift</u>		kr	(58 552,94)
			kr (58 552,94)
<u>Bankinntekter</u>		kr	152,21
			kr 152,21
<u>Underskudd</u>			kr (58 400,73)
<u>Balanse</u>			<u>pr. 31.12.2014</u>
	Bank		kr 109 428,30
	Sum aktiva		kr 109 428,30
	Egenkapital ved inngang		kr 167 829,03
	Årets underskudd		kr (58 400,73)
	Sum egenkapital		kr 109 428,30

Revidert og funnet i orden.

Ringvoll, den 27.03.2015



*) Vedr. manglende kontingent for høst 2014.

Kr. 2.000.- må avskrives som tapt. Til tross for flere henvendelser og løfter om betaling, uteble betalingen. Vedkommende har flyttet til England.

Den andre vil motta purring like over påske.

* *) Faktura fra Canal Digital mottatt i desember 2014 på kr. 63.581,25 (TV for første halvår i 2015 og Pluss Hd 104-C koll. for første kvartal i 2015), med forfall i februar 2015, ble utbetalt i 2014. Styret beklager denne feiltagelsen.

28.3.2015

Trær på fellesområdene

Sameie har en del fellesområder som er beplantet med trær og busker.

Mange av disse hadde blitt store og tok mye sol for enkelte beboere.

Dette har ført til at vi de senere årene har fjernet over 70 trær.

Området har etter dette blitt mer åpent og flere har fått solen tilbake i hagene sine.

Trekomiteen har hatt som en målsetting om at det skal stå ett tre igjen på hvert fellesareal.

Dette for å gi området ett grønt og trivelig preg.

Området er flatt og uten trær vil det bli fremstå som lite attraktivt.

Planting av nye trær.

De trærne som ble plantet når feltet var nytt, er vanlige norske treslag, som f.eks. bjørk og grantrær.

Disse får en høyde på over 30 meter, og blir fort for store i forhold til de små hagene.

Trekomiteen foreslår at vi foretar en begrenset innplanting av nye trær.

De trærne vi tenker å plante inn nå er små trær som får en totalhøyde på opptil 10 meter.

Det ble plantet inn 10 stk. vanlig rogn på feltet for ca 10 år siden.

Disse får en høyde på ca 10 meter. Trekomiteen vil lage ett forlag til planting. De tar kontakt med beboerne og diskuterer plassering.

Trekomiteen foreslår at de avsettes kr. 5000,- pr. år i en 5 årsperiode.

Forslag til treslag:

Frydeple
Sibirlønn
Fjelledelgran
Vanlig Rogn
Svenskeasal

Trekomiteen

Harald Bøysen

Torbjørn Hansen

BUDSJETTFORSLAG FOR 2015

Driftsinntekter

Kontingent 1.halvår 2015. 50 a kr 2.000.-	= kr 100.000.-	
Kontingent 2.halvår 2015. 50 a kr 2.000.-	= kr 100.000.-	
Utestående for 2014	= kr 2.000.-	kr 202.000.-

Driftskostnader

Forsikring av lekeplassen	kr 3.300.-	
Utbedringer av lekeplassen	kr 4.000.-	
Halv årsavgift Canal Digital	kr 58.000.-	
3/4 årsavgift Pluss Digital HD	kr 20.250.-	
Snørydding/strøing	kr 34.000.-	
Containerleie	kr 12.000.-	
Årskontingent Skui vel	kr 2.400.-	
Årskontingent Hjemmeside	kr 500.-	
Årsmøte, dugnader, styremøter	kr 3.000.-	
Kopiering, kontorrekvisita	kr 2.000.-	
Godtgjørelse til styret	kr 15.000.-	
Uforutsette kostnader	kr 2.550.-	kr 157.000.-

Overskudd som legges til egenkapitalen kr 45.000.-

STYRET

Ringvoll sameie

Protokoll fra årsmøtet avholdt tirsdag 21.4.2015 kl. 19 på Skui grendehus.

1. Godkjenning av innkallingen.

Godkjent.

Tilstede var 17 sameiere, 2 med ektefelle.

2. Valg av møteleder

Formannen ble valgt.

3. Valg av 2 sameiere til å undertegne møteprotokollen.

Målfrid Furøy og Karl Breng ble valgt.

4. Årsberetning for 2014.

Årsberetningen ble lest opp av formannen.

Rundskrivet fra desember 2014 om «Mobbing av naboer» burde vært tatt med i beretningen.

Det ble en del diskusjon knyttet til pkt 7.

Se vedleggene 1 og 2.

5. Regnskap for 2014.

Regnskapet ble gjennomgått av Jacob Hatle.

Regnskapet ble godkjent.

6. 5-års plan for beplantning.

Torbjørn Hansen redegjorde for planen.

Det planlegges å plante 2-3 trær pr år i 5 år fra 2016.

Tre komitéen vil lage en plan for hele området (fellesarealene) som beboerne vil få en anledning til å kommenterer.

7. Budsjettforslag for 2015

Formannen gikk gjennom forslaget. Godtgjørelsen til styret ble drøftet grundig. De fleste var positive til forslaget, noen var prinsipielt imot.

Forslaget ble godkjent med 14 mot 3 stemmer.

Styret har akseptert prisøkning på snørydding som også inkluderer strøing. (Strøing var ikke inkludert i den opprinnelige avtalen.)

8. Mottatte saker

Brev mottatt fra Asbjørn Bakken vedr.

Entreprenørvirksomhet og parkering av biler og hengere. Eva Breng, som har vært parkeringssjef i Bærum kommune, sa at Ringvold sameie ikke kan forby parkering av biler og hengere med lovlige skilt.

Entreprenørvirksomheten er tatt opp med vedkommende.

9. Valg

Valgkomiteen innstilte som følger:

Styret: Formann Ulf E. Hatle gjenvelges for 1 år.

Styremedlem Birgitte Barkenæs gjenvelges for 2 år.

Styremedlem Gøran Rønne gjenvelges for 2 år.

Styremedlem Jacob Hatle velges for 2 år.

Revisor: Eva Breng

Innstillingen ble godkjent.

Valgkomite: Styret glemte dessverre å spørre Roger Harboe og Nils Edvard Aanerød om de var villig til å fortsette. Dette vil bli tatt opp med de snarest.

Trekomite: Torbjørn Hansen og Harald Bøysen fortsetter.

Vøyenenga 22. 4. 2015

Målfrid Furøy

Målfrid Furøy

Karl Breng

Karl Breng

Vedlegg