

## INNKALLING TIL ÅRSMØTE I RINGVOLD SAMEIE

Møtet avholdes onsdag 13.4.2016 kl. 19 på Skui grendehus, i stuen.

### AGENDA

1. Godkjenning av innkallingen.
2. Valg av møteleder.
3. Valg av 2 sameiere til å undertegne møteprotokollen.
4. Årsberetning for 2015.
5. Regnskap for 2015.
6. Beplantning av trær.
7. Budsjettforslag for 2016.
8. Mottatte saker.
9. Valg.
10. Annet.

Saker som ønskes tatt opp under pkt. 8 må meldes skriftlig til formannen, Ulf E. Hatle, Nedre Ringvoll 10c, senest torsdag 7.4.

Vårdugnaden avholdes tirsdag 10.5. Innkalling i april.

STYRET

### Vedlegg

Årsberetning for 2015  
Regnskap for 2015  
Budsjettforslag for 2016  
Fullmaktformular  
Sameiere pr. 1.1.2016

## ÅRSBERETNING FOR 2015

### 1. Styret

|             |                   |                                  |
|-------------|-------------------|----------------------------------|
| Formann     | Ulf E. Hatle      | Nedre Ringvoll 10 C.             |
| Kasserer    | Birgitte Barkenæs | Teglverksveien 13 A. (til 21.4.) |
| Styremedlem | Gøran Rønne       | Nedre Ringvoll 10 A.             |
| Styremedlem | Torbjørn Hansen   | Nedre Ringvoll 12 C. (til 21.4.) |
| Kasserer    | Jacob Hatle       | Nedre Ringvoll 18 C. (fra 21.4.) |
| Styremedlem | Birgitte Barkenæs | Teglverksveien 13 A. (fra 21.4.) |

Styret har avholdt 5 møter siden årsmøtet i 2015.

|               |                 |                                  |
|---------------|-----------------|----------------------------------|
| 2. Revisor    | Jacob Hatle     | Nedre Ringvoll 18 C. (til 21.4.) |
|               | Eva Breng       | Nedre Ringvoll 8 A. (fra 21.4.)  |
| 3. Valgkomite | Roger Harboe    | Nedre Ringvoll 18 A.             |
|               | Nils E. Aanerød | Teglverksveien 15 B. (til 22.4.) |
| 4. Trekomite  | Torbjørn Hansen | Nedre Ringvoll 12 C.             |
|               | Harald Bøysen   | Nedre Ringvoll 18 B.             |

### 5. Dugnader avholdt 5.5 og 7.10

### 6. Valgkomiteen

Nils E. Aanerød trakk seg fra valgkomiteen 22.4. I styremøtet 27.5 vedtok styret å foreslå Brynjar Moe, Teglverksveien 3 B, som medlem av valgkomiteen.

### 7. Brønnøysundregisteret. Ny kasserer.

Etter 2. Besøk i DNB i Sandvika erfarte vi at for den nye kasserer fikk disponere vår konto, måtte vi registrere Ringvold sameie i Brønnøysundregisteret.

Vi fikk organisasjonsnummer: 915.759.173.

Overfor DNB måtte hele styret signere på skjemaer for utmelding av disponent og innmelding av den nye disponenten (kasserer Jacob Hatle).

Ringvold sameie er et Tingrettslig sameie med 50 tomter pluss fellesareal eid/bykslet av de 50. Vi er ikke et såkalt seksjonert sameie.

### 8. Lekeplassen

Utbedringene ble ferdige i løpet av sommeren, blant annet nytt tak på lekestuen. I 2016, 2 nye dekkseter til husken. Det er også behov for et nytt kurvballstativ om 2-3 år.

### 9. Driftskostnader

Egenkapitalen vår bør være på ca kr. 150.000,-. Driftskostnadene fremover vil øke. I styrets budsjettforslag for 2016 er det halvårslige beløpet kr. 2000,-. Styre foreslår at beløpet for terminen 28.2. 2017 heves til kr. 2.300,-

#### 10. Godtgjørelse til styret.

Idrettslag er en veldedighetsorganisasjon og kan for eksempel godtgjøre en fotballtrener med inntil kr. 6000,- pr. År, skattefritt. Arbeidsgiveravgift på 14,2% kommer i tillegg.

Godtgjørelse til styret i et boligsameie, som vårt, er derimot skattepliktig.

Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Styret foreslår derfor at godtgjørelsen til styret beholdes på kr. 15.000,-, men at arbeidsgiveravgiften dekkes av Ringvoll sameie.

#### 11. Grillfest på lekeplassen

Styret planlegger en grillfest på lekeplassen i august/ september. Invitasjon vil bli sendt ut i løpet av sommeren.

#### 12. Salg av bolig.

Gebyr for innhenting av opplysninger fra styret, for eiendomsmegler/selger/kjøper. Styret har 16.3.2016 vedtatt et gebyr på kr. 1000,-.

# Ringvold Sameie

## Regnskap for perioden 01.01.2015 - 31.12.2015

### Driftsinntekter

|                     |                         |    |            |
|---------------------|-------------------------|----|------------|
| Utestående for 2014 |                         | kr | 2 000,00   |
| Kontigent vår       | 2015 - 50stk à kr. 2000 | kr | 100 000,00 |
| Kontigent høst      | 2015 - 50stk à kr. 2000 | kr | 100 000,00 |
|                     |                         |    | <hr/>      |
|                     |                         | kr | 202 000,00 |

### konto Driftskostnader

|  |    |               |
|--|----|---------------|
| 1 Forsikring av lekeplassen (IF)                           | kr | 3 131,00      |
| 2 Utbedringer av lekeplassen                               | kr | 4 375,00      |
| 3 Canal Digital  | kr | 77 831,25     |
| 4 Snørydding/strøing                                       | kr | 29 375,00     |
| 5 Containerleie  | kr | 11 712,53     |
| 6 Årskontigent Skui vel                                    | kr | 2 400,00      |
| 7 Årskontigent hjemmeside                                  | kr | 350,00        |
| 8 Årsmøte, dugnader, styremøter, kopiering, kontorekvisita | kr | 3 454,00      |
| 9 Godtgjørelse til styret                                  | kr | 14 997,00     |
| 10 Uforutsette kostnader                                   | kr | 912,00        |
|  |    | <hr/>         |
|  |    | kr 148 537,78 |

### Overskudd drift

|    |           |
|----|-----------|
| kr | 53 462,22 |
|    | <hr/>     |
| kr | 53 462,22 |

### Bankinntekter/Renter

kr 148,05

### Gebyr/Purreinntekter

kr 65,00

### Bankutgifter

kr 10,25

kr 202,80

### Overskudd

kr 53 665,02

### Balanse

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Bank                    | <b>pr. 31.12.2015</b> |
| Sum aktiva              | kr 163 093,32         |
|                         | kr 163 093,32         |
| Egenkapital ved inngang | kr 109 428,30         |
| Årets overskudd         | kr 53 665,02          |
| <u>Sum egenkapital</u>  | kr 163 093,32         |

Revidert og funnet i orden.

Ringvoll, den 8/2 - 2016

*Eivind K. Brøng*

## BUDSJETTFORSLAG FOR 2016

### Inntekter

1. halvår 2016 (28.2), 50 á kr. 2000,- = kr. 100.000,-
2. halvår 2016 (31.8), 50 á kr. 2000,- = kr. 100.000,-

kr. 200.000,-

---

### Driftskostnader

1. Forsikring av lekeplassen. kr. 3.000,-
2. Dekkseter til husken, maling av nytt tak. kr. 3.000,-
3. Canal Digital og Pluss Digital HD kr. 146.000,-
4. Snørydding/ strøing kr. 32.000,-
5. Containerleie kr. 13.000,-
6. Årskontingent Skui vel kr. 2.400,-
7. Årskontingent hjemmeside kr. 400,-
8. Årsmøte, dugnader, styremøter,  
kopiering, kontorrekvisita, grillfest. kr. 5000,-
9. Godtgjørelse til styret  
(inkl. 14,2% arbeidsgiveravgift) kr. 17.200,-
10. Beplantning av trær på fellesområder kr. 5.000,-
11. Uforutsette kostnader kr. 3.000,-

kr. 230.000,-

---

Underskudd som dekkes av egenkapitalen

kr. 30.000,-

---

For 1. Halvår 2017 (28.2) heves beløpet til 2.300,-

STYRET

# RINGVOLD SAMEIE

Protokoll fra årsmøtet avholdt onsdag 13.4.2016 på Skui grendehus.

1. Godkjenning av innkallingen.  
Godkjendt. Tilstede var 17 sameiere, 2 med ektefelle. Styremedlem Gøran Rønne og kasserer Jacob Hatle hadde ikke anledning til å møte.
2. Valg av møteleder.  
Formannen ble valgt.
3. Valg av 2 sameiere til å undertegne møteprotokollen.  
Hendrik C. Groenhof og Asbjørn Bakken ble valgt.
4. Årsberetning for 2015.  
Årsberetningen ble lest opp av formannen. På spørsmål sa formannen at styregodtgjørelse pålegges arbeidsgiveravgift, i henhold til regelverket.
5. Regnskap for 2015.  
Formannen gikk gjennom regnskapet. På spørsmål om hvorfor kostnaden til Canal Digital er så mye høyere i 2016 enn i 2015 svarte formannen : Regning ( kr. 63.581,-) mottatt 5.12.2014 med forfallsdato 15.2.2015 ble dessverre betalt i desember 2014.  
Derfor et tilsvarende mindre beløp å betale i 2015.  
Regnskapet ble godkjendt.
7. Budsjettforslag for 2016.  
Formannen gikk gjennom budsjettforslaget. Det ble bemerket at Canal Digital kostnaden er høy. Formannen redegjorde derfor for kontakten med GET, grunnet konflikten mellom Canal Digital og Discovery. GET har inngått kontrakt med Vøyen Hageby som er under bygging. Ståvihagan har kontrakt med Canal Digital, men der ikke tema om eventuelt å bytte leverandør.  
Styret vil i løpet av våren invitere GET til en befaring på vårt område. Et eventuelt tilbud fra GET vil styret vurdere og informere sameiet hvis det skulle vise seg å være gunstig. I etterkant vil styret ta kontakt med Canal Digital.  
Spørsmål vedr. snørydding/strøing. Vi har et fast beløp på kr. 30.000,- pluss mva. pr. år. Tillegg for bortkjøring av snø og skraping av is.

Befaring med entreprenøren kommende vinter hvis snøryddingen på P - plassen i enden av Teglverksveien ikke er tilfredsstillende.

6. Beplantning av trær.

Torbjørn Hansen orienterte om planen for fellesområdene. Ca. 3 trær pr. år i 5 år. Max. 6-10 m høye. I løpet av våren vil Trekomiteen utarbeide et forslag som sameierne vil få anledning til å kommentere.

8. Ingen mottatte saker.

9. Valg.

Styret forslår Brynjar Moe som nytt medlem av Valgkomiteen.

Vedtatt.

Valgkomiteen innstiller Ulf E. Hatle som formann i ett år til.

Vedtatt.

Resten av styret og revisor er ikke på valg.

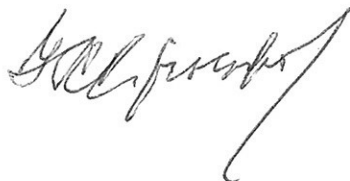
Trekomiteen. Torbjørn Hansen og Harald Bøysen fortsetter.

10. Annet.

Ingen grep ordet.

Vøyenenga 15.4.2016

Hendrik C. Groenhof



Asbjørn Bakken

