

Original

INNKALLING TIL ÅRSMØTE I RINGVOLD SAMEIE

Møtet avholdes tirsdag 10.4.2018 kl. 1900 på Skui grendehus, i stuen.

AGENDA

1. Godkjenning av innkallingen
2. Valg av møteleder
3. Valg av 2 sameiere til å undertegne møteprotokollen
4. Årsberetning for 2017
5. Regnskap for 2017
6. Budsjettforslag for 2018
7. Strøm til EL - biler
8. Mottatte saker
9. Valg
10. Annet

Saker som ønskes tatt opp under punkt 8 må meldes skriftlig til formannen Ulf E. Hatle, Nedre Ringvoll 10 C, senest torsdag 5.4.

STYRET

VEDLEGG

Årsberetning for 2017
Regnskap for 2017
Budsjettforslag for 2018
Fullmaktsformular
Sameiere pr. 1.1.2018
Styrets arbeidsomfang

Årsberetning for 2017

1. Styret

Formann Ulf E. Hatle	Nedre Ringvoll 10 C
Styremedlem Gøran Rønne	Nedre Ringvoll 10A
Styremedlem Birgitte Barkenæs	Teglverksveien 13 A
Kasserer Jacob Hatle	Nedre Ringvoll 18 C

Styret har avholdt 7 styremøter siden årsmøtet i 2017.

2. Trekomite

Torbjørn Hansen	Nedre Ringvoll 12 C
Harald Bøysen	Nedre Ringvoll 18 B

3. Valgkomite

Roger Harboe	Nedre Ringvoll 18 A
Brynjar Moe	Teglverksveien 3 B

4. Revisor

Eva Breng	Nedre Ringvoll 8 A
-----------	--------------------

5. Dugnader avholdt 11.5. 11.10.

6. Lekeplassen.

Et ekstra strøk maling på taket til lekestuen. 2 dekkseter til husken satt opp.

7. Grillfesten 31.8. på lekeplassen måtte dessverre avlyses på grunn av dårlig vær. Vil bli arrangert i 2018.

8. Beplantning av trær. 2 trær på fellesarealet nederst på området vårt.

9. CANAL DIGITAL

Rammeavtale PLUSS+ ble signert av styret 6.10.2016. Estimert leveranse var 31.10.2016 som ble forsinket. Elendig koordinering fra aktørene m.m. ønsker vi å gi en beskrivelse av.

Det ble en langvarig diskusjon om strømforsyningen til de nye forsterkerne, mellom Hafslund og underleverandøren til Canal Digital (C.D.). Enten kabel i grøft fra trafoen ved Nedre Ringvoll 12 til strømskapet ved 12 C, eller fra strømskapet til det nye skapet som ble satt opp ved enden av 12 C, koplingspunktet mellom vårt kabelnett

og CDs. I påvente av en avgjørelse sa Torbjørn Hansen seg villig til å levere strøm til de nye forsterkerne for å unngå ytterlige forsinkelser.

Styret fikk likevel flere henvendelser pga. manglende internett, feilsendte fakturaer og problemer med de nye dekodeerne.

En eldre sameier fikk en svært krevende opplevelse pga. elendig service/oppfølging fra CDs underleverandør. Fra november 2016 til slutten av mars 2017. Vedkommende måtte bytte dekodeer flere ganger, fikk flere fakturaer og purringer til tross for at vedkommende varslet om vår nye avtale med CD.

Det var en elendig koordinering mellom CD, Hafslund og deres underleverandører. Og bytte av vår kontaktperson hos CD uten at styret ble informert.

20.2.2017 var det planlagt permanent strømforsyning som Hafslund ble informert om av sin underleverandør. Jobben ble utsatt. Likevel mottok vi fakturaer fra Hafslund i februar, mars og april. Vi sendte hver gang fakturaene i retur med brev om at permanent strømforsyning ikke var innstallert.

31.3.2017 var det planlagt å innstallere permanent strømforsyning. Personer fra underleverandørene til CD og Hafslund var tilstede, formannen også. Strømskapet til Nedre Ringvoll 12 ble åpnet og da viste det seg at det ikke var plass til noen utvidelse i skapet. Alternativet var nytt skap eller ca. 1 m ny strømkabel utenfor skapet. En av personene som var tilstede sa at han hadde før en tid siden åpnet skapet, tatt bilde og sendt det til Hafslund. " Det burde vært avholdt befaring i god tid før jobben startet i dag", ble det sagt. Installasjonen måtte utsettes.

Kostnad for nytt og større skap var kr. 35.000.-, kapping av kabel og ny ca. 1m kabel kr.10.000,-. Kabelendringen ble valgt av Hafslund. Grøft måtte da graves fra strømskapet med lengde ca. 2m og ned til kableen som måtte kuttes, dybde 60-70 cm. Men av hvem ? Ingen av underleverandørene sa seg villig til det, og det ble heller ikke enighet om hvem som skulle dekke kostnadene for kapping og innstallasjon av den nye kableen.

Dagene gikk og Torbjørn leverte strøm til forsterkerne. Styret tok kontakt med underleverandørene, uten resultat.

For å få fortgang i saken ble grøften gravd 11. - 15.5.2017, av styret. Hafslund dekket kostnadene for kapping og innstallasjon av ny kabel

Første møte med vår nye kontaktperson fra CD var 15.5.2017, der vi redegjorde for den elendige koordineringen mellom CD, Hafslund og deres underleverandører.

Vi krevde kompensasjon for forsinkelsene og det merarbeidet som sameiet ble påført. Hun lovte å ta det opp internt. Kravet ble avvist.

Oppgraderingen ble ferdig 30.5.2017. Samme dag fikk vi mail fra vår kontaktperson i CD, med en kompensasjon på kr.24.188,-, 2 mnd betalingsfritak som ble akseptert.

Strøm og nettleie må sameiet dekke. Nettleiens fastledd er kr. 62,50 pr. mnd inkl. mva. I det nye skapet ble det også montert en strøm-måler som senere fikk automatisert avlesning.

Vi har ikke lov å ha nøkkel til skapet. Derfor fikk vi en elektriker til å åpne skapet etter en måned i drift, 1.6.2017. For å finne ut hva forbruket var. Måleren viste null kwh.

Vi varslet Hafslund og underleverandøren til CD. 6.9. viste måleren nok engang null forbruk. Kvartalsvis faktura for perioden oktober-desember likeså.

1.2.2018 varslet vi CD som informerte sin underleverandør. Vi fikk svar 5.2. : " Levering, montering av måler og at den faktisk virker er netteier sitt ansvar. De eneste som kan svare på dette er jo Hafslund selv".

23.2.2018 varslet vi Hafslund kundeservice og ba de å rydde opp.

10. Kompensasjon til Torbjørn Hansen. Den ble fastsatt til kr. 8.000,- av styret til dekning av :

- Strømleveranse i ca. 6 måneder til forsterkere
- Kostnad for istandsettelse av den delen av haven som ble oppgravd, for perioden november 2016 - juni 2017.

11. Noen familier har kjøpt EL - bil. For å lade batteriet benytter de seg av en hjemmelader med 10 eller 16 Ampers sikring. En sameier som bor innerst i ei rekke med tre boliger, har undersøkt hva kostnaden ville bli for graving av grøft, kabel fra strømskapet til de 3 garasjene samt innstallasjon med 25 Ampers sikring. Kostnaden er ca. kr. 50.000,-.

Ringvold Sameie

Regnskap for perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

Driftsinntekter

13 Kontingent vår	2017 - 50stk à kr. 2300	kr 115 000,00 ✓
14 Kontingent høst	2017 - 50stk à kr. 2300	kr 114 999,33 ✓
11 Gebyr/Purreinntekter		kr 65,00

kr 230 064,33 ✓

Driftskostnader

1 Forsikring av lekeplassen		kr 3 090,00
2 Uforutsette utgifter lekeplass		kr 0,00
3 Telenor Norge AS (Canal Digital) inkl strøm forsterkere		kr 93 672,40
4 Snørydding / strøing		kr 37 500,00
5 Containerleie		kr 14 016,27
6 Årskontingent Skui Vel		kr 2 400,00
7 Årskontingent hjemmeside		kr 417,50
8 Årsmøte, dugnader, styremøter, kopiering, kontorekvisita		kr 3 187,06
9 Godtgjørelse til styret		kr 17 115,00
10 Uforutsette kostnader		kr 12 759,90

kr 184 158,13

Fordringer / ubetalte sameieavgifter

Overskudd drift

kr 45 906,20

kr 45 906,20

12 Bankinntekter

kr 161,03 ✓

12 Bankutgifter

kr 83,25 ✓

kr 77,78

Overskudd/Underskudd

kr 45 983,98 ✓

Balanse

Bank
Sum aktiva

pr. 31.12.2017

kr 186 986,77 ✓
kr 186 986,77 ✓

Egenkapital ved inngang 01.01.2017

kr 141 002,79 ✓

Årets overskudd

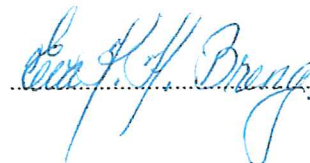
kr 45 983,98 ✓

Sum egenkapital

kr 186 986,77 ✓

Revidert og funnet i orden.

Ringvoll, den 26/1 - 2018



BUDSJETTFORSLAG FOR 2018

INNTEKTER

1. halvår 2018, 50 x kr. 2.300,-	= kr. 115.000,-	
2. halvår 2018, 50 x kr. 2.300,-	= kr. 115.000,-	kr. 230.000,-
<hr/>		
(Forfall 28.2. og 31.8.)		

DRIFTSKOSTNADER

1. Forsikring av lekeplassen	kr. 3.100,-	
2. Lekeplassen (vedlikehold)	kr. 5.000,-	
3. Canal Digital. PLUSS+avtale, inklusive strøm til forsterkere	kr 154.000,-	
4. Snørydding/strøing	kr. 47.000,-	
5. Containerleie	kr. 15.000,-	
6. Årskontingent Skui vel	kr. 2.400,-	
7. Årskontingent hjemmeside	kr. 500,-	
8. Årsmøte, styremøter, dugnader, kopiering, kontorrekvisita, grillfest	kr. 5.000,-	
9. Godtgjørelse til styret, inkl. Arbeidsgiveravgift	kr. 28.500,-	
10. Planting av trær på felles- områdene	kr. 4.000,-	
11. Uforutsette kostnader	kr. 2.500,-	kr. 267.000,-
<hr/>		
	Underskudd	kr. 37.000,-
<hr/>		

Underskuddet dekkes av egenkapitalen, pr. 1.1.2018 på kr. 187.000,-

STYRET

Vøyenenga,.....

Fullmakt

Jeg har selv ikke anledning til å delta på sameiets årsmøte, men gir herved

Navn.....

Adresse.....

fullmakt til å stemme på mine vegne i følgende saker:

Med vennlig hilsen

.....
underskrift

Adresse.....

STYRETS ARBEIDSOMFANG

1. 4 - 9 styremøter pr. år. Referat til styret.
2. Bestilling av lokale for årsmøter.
3. Utarbeidelse av " Innkalling til årsmøte " med bl.a. :
 - årsberetning
 - regnskap, godkjent av revisor
 - budsjettforslag

Kopiering og distribusjon.

4. Dugnader/felling av trær/containere/beplantning.

I god tid før dugnader befarings på området med Trekomiteen (Torbjørn Hansen og Harald Bøysen) som velger ut de trærne som skal felles (Også etter skriftlige ønsker fra beboere).
Og hvor nye trær skal plantes.

Innkalling til dugnad med bl.a. prioriterte arbeidsoppgaver, trær som skal felles og nye som skal plantes. Kopiering og distribusjon

Bestilling av containere og hvor de skal plasseres. Før dugnaden må det sørges for plass til containeren i Nedre Ringvoll. Lokasjonen må avsperras for å unngå at biler parkerer der.

5. Innkjøp av trær som skal plantes. Torbjørn Hansen plukker ut.

o/ 6. Grillfest. Innkjøp og forberedelser på lekeplassen. Rydding.

7. Lekeplassen. Rydding og fjerning av gjenglemte klær, leketøy, søppel, akebrett, ski m.m.

Inspeksjon med Torbjørn Hansen for å vurdere :

- fornyelse av lekeapparater
- vedlikehold
- sikkerhetskontroll av inspektør

8. Driftskostnader. Distribusjon av betalingsblanketter 2 ganger pr. år. Purringer for manglende betaling.

9. Henvendelser til styret vedrørende :

- maling av hus
- kabler i bakken
- drensledninger
- vannledning

Kopiering av kartutsnitt med plassering av kabler og ledninger. Vedkommende får beskjed om at påvisning må bestilles.

- manglende vedlikehold av fellesarealer. Samtale med beboere
- snemåking og strøing. Telefon til entreprenøren
- trøbbel med internett og TV. Telefon til VIP nr. hos Canal Digital./Telenor
- nabodiskusjoner. Samtaler med naboene.

10. Rapportering til ALTINN.

Godtgjørelse til styret og arbeidsgiveravgift.

STYRET