

Distribuert
1.4.2017

Original

INNKALLING TIL ÅRSMØTE I RINGVOLD SAMEIE

Møtet avholdes tirsdag 18.4.2017 kl.19 på Skui grendehus, i stuen.

AGENDA

1. Godkjenning av innkallingen
2. Valg av møteleder
3. Valg av 2 sameiere til å undertegne møteprotokollen
4. Årsberetning for 2016
5. Regnskap for 2016
6. Budsjettforslag for 2017
7. Forslag til beplantning på fellesarealene
8. Mottatte saker
9. Valg
10. Annet

Saker som ønskes tatt opp under pkt. 8 må meldes skriftlig til formannen Ulf E. Hatle, Nedre Ringvoll 10 C, senest fredag 7.4.

Vårdugnaden avholdes torsdag 11.5. Innkalling i april.

STYRET

Vedlegg
Årsberetning for 2016
Regnskap for 2016
Budsjettforslag for 2017
Forslag til beplantning
Fullmaksformular
Sameiere pr. 1.1.2017

Årsberetning for 2016

1. Styret

Formann Ulf E. Hatle	Nedre Ringvoll 10 C
Styremedlem Gøran Rønne	Nedre Ringvoll 10 A
Styremedlem Birgitte Barkenæs	Teglverksveien 13 A
Kasserer Jacob Hatle	Nedre Ringvoll 18 C

Styret har avholdt 7 styremøter siden årsmøtet 2016.

2. Revisor	Eva Breng	Nedre Ringvoll 8 A
3. Valgkomite	Roger Harboe	Nedre Ringvoll 18 A
	Brynjar Moe	Teglverksveien 3 B
4. Trekomite	Torbjørn Hansen	Nedre Ringvoll 12 C
	Harald Bøysen	Nedre Ringvoll 18 B

5. Dugnader avholdt 10.5. og 11.10.

6. Lekeplassen. Lekestuen malt. Et ekstra strøk i 2017. Leveransen av 2 dekkseter til husken ble mottatt sent på høsten, forsinket. Settes opp våren 2017.

7. GET. Teknisk avdeling hadde befaring på området vårt i juni. I rundskriv i august informerte styret at GETs pris ble for høy for oss. Bl.a. ble grave- og installasjonskostnadene for fiberkabler stipulert til 1,5 mil.

8. Grillfesten onsdag 24.8. på lekeplassen ble en hyggelig sosial sammenkomst, med store og små. Vil også bli arrangert i 2017.

9. Beplantning av trær på fellesarealene. 2 trær plantet. Videre beplantning vil bli vist på en plan som Trekomiteen lager og som vil bli vedlagt innkallingen til årsmøtet 2017.

10. Veibom ble satt opp i desember 2016 og plassert på stikkveien øverst på området, ved enden av Nedre Ringvoll.

11. CANAL DIGITAL. Ny rammeavtale PLUSS+. Avtalen ble signert av styret 6.10. Estimert ferdigstillelse var 31.10. men ble noe forsinket.

De nye forsterkerne krevde mer strøm. Det må derfor monteres et nytt strømpunkt i skapet ved Nedre Ringvoll 12 C, som er koplingspunktet mellom sameiets interne kabelnett og Canal Digital. Hafslund NETT skal montere strømpunktet. Kostnaden for monteringen dekkes av Canal Digital, men sameiet må betale for strømforbruket som er etpar hundrelapper pr. år.

I påvente av Hafslund får kabelnettet midlertidig strømforsyning fra Nedre Ringvoll 12 C, der Canal Digital har satt opp et større skap enn det som ble fjernet, pluss et nytt mindre skap.

Ny kabel mellom Nedre Ringvoll 6 C og 8 C ble gravd ned 29.11., fordi den gamle ikke hadde tilstrekkelig kapasitet. Ingen kostnader for sameiet.

Prisen på den nye avtalen er lavere enn på den gamle som var betalt til 31.12.2016. Pga. forsinkelsen har styret krevd og fått kreditt fra Canal Digital på kr. 3.240.-.

Ringvold Sameie

Regnskap for perioden 01.01.2016 - 31.12.2016

Driftsinntekter

13 Kontigent vår	2016 - 50stk à kr. 2000	kr 100 000,00*
14 Kontigent høst	2016 - 50stk à kr. 2000	kr 100 000,00
11 Gebyr/Purreinntekter		kr 260,00*
11 Megler opplysninger	faktura 2016001	kr 1 000,00
		<hr/>
		kr 201 260,00 *

Driftskostnader

1 Forsikring av lekeplassen		kr 3 000,00*
2 Uforutsette utgifter lekeplass		kr 3 555,50*
3 Telenor Norge AS (Canal Digital)		kr 138 922,50*
4 Snørydding / strøing		kr 40 125,00*
5 Containerleie		kr 11 475,46*
6 Årskontigent Skui Vel		kr 2 400,00*
7 Årskontigent hjemmeside		kr 0,00
8 Årsmøte,dugnader,styremøter,kopiering,kontorekvisita		kr 4 303,76*
9 Godtgjørelse til styret		kr 17 115,00*
10 Uforutsette kostnader		kr 2 520,55*
		<hr/>
		kr 223 417,77*

Fordringer / ubetalte sameieavgifter

Underskudd drift

-kr 22 157,77*

-kr 22 157,77

12 Bankinntekter

kr 140,24

12 Bankutgifter

kr 73,00

kr 67,24

x) Overskudd/Underskudd

-kr 22 090,53*

Balanse

Bank

pr. 31.12.2016

Sum aktiva

kr 141 002,79

kr 141 002,79

Egenkapital ved inngang

kr 163 093,32*

Årets overskudd/underskudd

-kr 22 090,53*

Sum egenkapital

kr 141 002,79*

Revidert og funnet i orden.

Ringvoll, den 24/2-2017

Leif H. Berg

x) Det var budsjettet med et underskudd på kr 30.000,-

BUDSJETTFORSLAG FOR 2017

Inntekter

1. halvår 2017, 50 x kr. 2.300.- =	kr. 115.000,-	
2. halvår 2017, 50 x kr. 2.300.- =	kr. 115.000,-	kr. 230.000.-
<hr/>		
(Forfall 28.2. og 31.8.)		

Driftskostnader

1. Forsikring av lekeplassen	kr. 3.100.-	
2. Lekeplassen (lekestue,vedlikehold)	kr. 7.000.-	
3. Canal Digital. PLUSS+ avtale	kr. 117.000.-	
4. Snørydding/strøing	kr. 40.000.-	
5. Containerleie	kr. 13.000.-	
6. Årskontingent Skui vel	kr. 2.400.-	
7. Årskontingent hjemmeside	kr. 400,-	
8. Årsmøter,styremøter,dugnader, kopiering,kontorrekvisita,grillfest	kr. 7.000.-	
9. Godtgjørelse til styret	kr. 17.200.-	
10.Planting av trær på fellesområdene	kr. 5.000.-	
11. Uforutsette kostnader	kr. 3.900.-	kr. 216.000.-
<hr/>		
	Overskudd	kr. 14.000.-
<hr/>		

STYRET

Trekomiteen

Forslag til beplantning.

Som mange av oss vet ble det fra starten av i Ringvoll Sameie plantet mange trær.

Disse var vanlig norske tresalg som kan bli opptil 30 meter høye.

Mange på feltet opplevde att de etter hvert tok både sol og utsikt fra våre boliger.

De siste 30 årene har vi regelmessig felt mange av disse, så det er nå ikke så mange trær igjen.

Trekomiteen har fått i oppdrag fra styre å komme med forslag til innplanting av mindre type trær.

Dette er trær som blir opp til 10 meter, og ikke slik som de gamle, som ble enorme i forhold til husene.

Etter vår mening vil denne type trær passe bedre i forhold til den lave hustypen som vi har på feltet.

Vi foreslår att det plantes på fellesarealene der det er plass.

Se vedlagt tegning.

Det vil bli plantet ca. 2 trær pr. år.

Trekomiteen vil ta kontakt med de som bor nærmest og diskutere med dem om de ønsker trær på sitt område. Det er ikke meningen å plante trær der det ikke er ønskelig.

Men etter vår mening vil området se penere ut med en innplanting som vi foreslår.

Flott om det kommer innspill til andre type trær også.

Vi diskuterer dette på årsmøte

Trekomiteen foreslår att vi planter følgende:



Japankirsebær, får flott blomstring på våren , høyde opptil 10 meter.

Rosehagtorn, blomstring på våren , høyde opptil 8 meter

Hilsen Trekomiteen

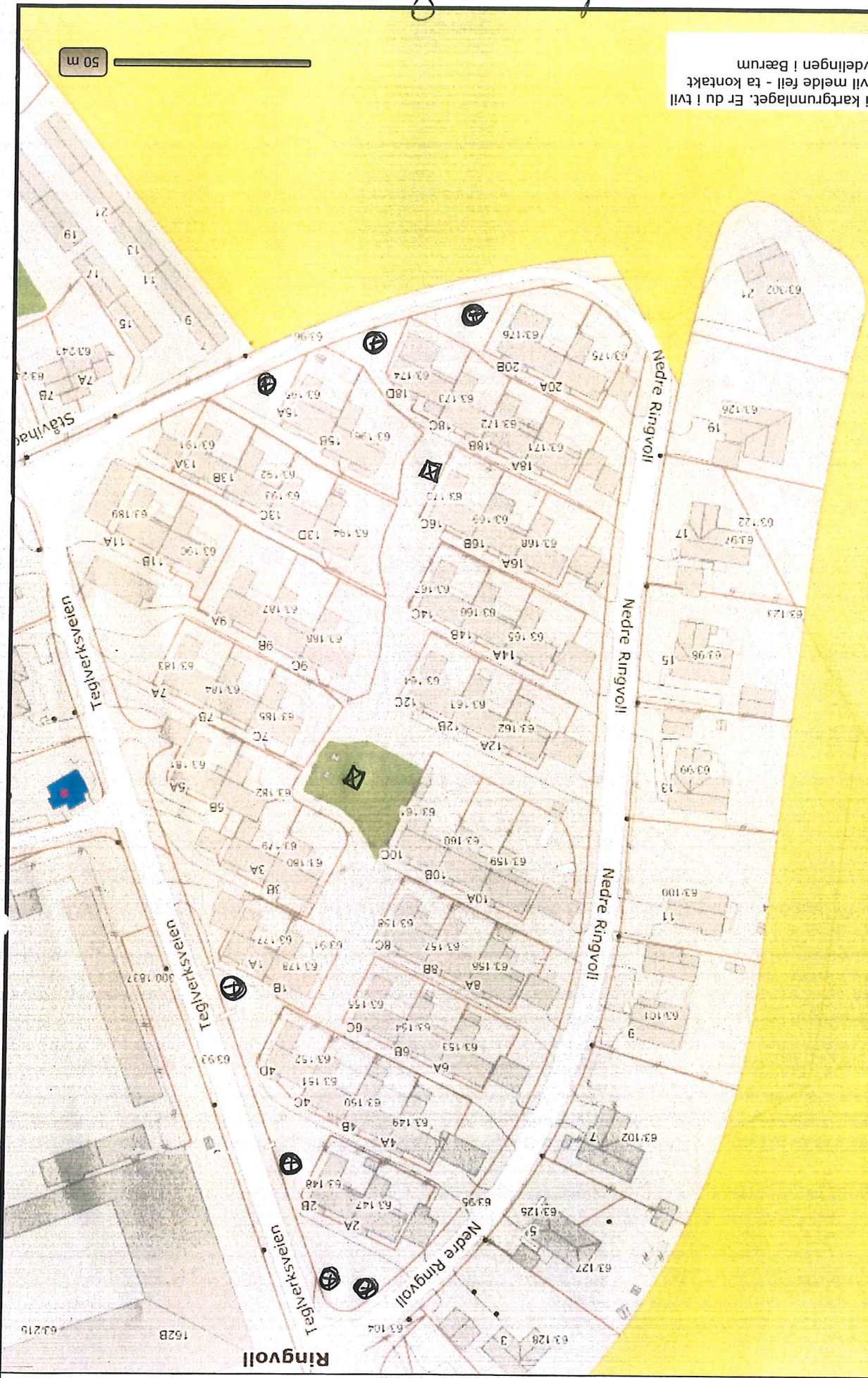
Torbjørn Hansen

Harald Bøysen

 Planlagt trøsteka 2016
 Forslag til nytt are

Ved forbehold om feil i kartgrunnlaget. Er du i tvil
 om data er riktig eller vil melde feil - ta kontakt
 med Natur og Idrettsavdelingen i Bærum
 kommune.
 © Norkart AS

50 m



Vøyenenga,.....

Fullmakt

Jeg har selv ikke anledning til å delta på sameiets årsmøte, men gir herved

Navn.....

Adresse.....

fullmakt til å stemme på mine vegne i følgende saker:

Med vennlig hilsen

.....
underskrift

Adresse.....